

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6740.1.466.2025.MK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Włocławek, dnia 29 maja 2025 r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 29.05.2025

Włocławek, dnia 29.05.2025

Z up. STAROSTY  
Główny Specjalista

Magdalena Kubczak

**DECYZJA**  
**Nr 290/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 maja 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia

dla

**Powiatu Włocławskiego**

obejmujące:

budowę zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach (budynku biurowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 472, w obrębie ewidencyjnym Chocień, gm. Chocień

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	451,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	647,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	3206,00 m <sup>3</sup>

**Kategoria obiektu(ów): XII**

wg projektu opracowanego przez:

**Projekt zagospodarowania terenu:**

**Branża budowlana:**

mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska – upr. bud. 1/KPOKK/2018  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
wpis do Kuj.-Pom. Okr. Rady Izby Architektów RP - nr KP-0336

Sprawdzający:

mgr inż. Bartłomiej Bąbiński – upr. bud. KPOKKIA 18/2005  
w specjalności architektonicznej  
Wpis do Kuj.-Pom. Okręgowej Rady Izby Architektów RP – nr KP-0210

**Branża sanitarna:**

**mgr inż. Piotr Myszkowski** - upr. bud. KUP/0206/PWBS/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr KUP/IS/0148/06

**Branża elektryczna:**

**inż. Roman Pietrzak** - upr. bud. UAN-N-V/147/TO/84

w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr KUP/IE/1946/01

**Projekt architektoniczno – budowlany:****Branża budowlana:**

**mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska** – upr. bud. 1/KPOKK/2018

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

wpis do Kuj.-Pom. Okr. Rady Izby Architektów RP - nr KP-0336

**Sprawdzający:**

**mgr inż. Bartłomiej Bąbiński** – upr. bud. KPOKKIA 18/2005

w specjalności architektonicznej

Wpis do Kuj.-Pom. Okręgowej Rady Izby Architektów RP – nr KP-0210

**Branża konstrukcyjna:**

**mgr inż. Piotr Wojtczak** - upr. bud. nr KUP/0005/POOK/07

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Wpis do Kuj. -Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0287/07

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
    - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
    - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
    - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
    - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
  - b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
    - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
    - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
    - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
  - d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
  - e) Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
  - f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.

- g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
  - h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
  - 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.
  - 4) Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, instalacji i urządzeń elektrycznych, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554) oraz art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

**Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

**- działka nr ew. 472, w obrębie ewidencyjnym Chocień, gm. Chocień (inwestycja)**

## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 19 maja 2025 r. inwestor – Powiat Włocławski wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach (budynku biurowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 472, w obrębie ewidencyjnym Chocień, gm. Chocień.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o decyzję Wójta Gminy Chocień o warunkach zabudowy z dnia 19 maja 2025 r. znak: B.6730.15.2025 sprostowaną postanowieniem z dnia 21 maja 2025 r. znak: B.6730.15.2025.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

**Załączniki:** Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany (1 teczka) - 3 egz.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ**

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)



*[Handwritten signature]*  
STAROSTA  
Roman Gołębiowski

**Otrzymują:**

- ① Inwestor – Powiat Włocławski x 2 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 2 decyzja  
2. A/a – M.K. x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 2 decyzja

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Chocień x 1 decyzja  
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku  
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 1 decyzja ostateczna  
3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości  
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów  
z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych  
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 68) x 1 decyzja ostateczna

**Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

